



江苏算友工程管理咨询有限公司

机
构
手
册

二零一三年九月八日

目 录

一、公司简介.....	6
二、业务介绍.....	6
一)、工程造价咨询.....	6
1、工程类型.....	6
2、专业类型.....	6
3、业务类型.....	7
4、生产服务特点.....	7
二)、工程实战培训.....	7
1、算友工程教育简介.....	7
2、课程价值.....	7
三)、高校教学辅助.....	8
1、校企合作方案.....	8
2、产品方案.....	8
四)、工程人才推介.....	8
三、工程造价典型案例.....	9
一)、民用建筑工程.....	9
1、人防地下室工程: 财大人防地下室.....	9
2、住宅工程.....	9
2.1、别墅工程: 碧桂园凤凰城别墅.....	9
2.2、多层工程: 逸品汤山项目.....	10
2.3、小高层工程: 东渡国际青年城.....	10
2.4、高层工程: 仙林悦城.....	10
3、宾馆饭店工程: 黄山会议中心.....	11
4、综合楼工程.....	11
4.1 综合体: 金轮国际广场.....	11
4.2、高层: 平陵广场.....	12
4.3、超高层: 芜湖侨鸿国际.滨江世纪城.....	12
4.4、超高层: 招商银行大厦.....	13
5、办公教学楼工程: 南化院图文行政楼.....	13
6、中小学教学楼: 江苏扬中高级中学工程.....	14
7、医疗门诊楼工程: 金湖县人民医院行政综合楼.....	14
8、图书馆工程: 南理工图书馆.....	15
9、影剧院工程: 盱眙歌剧院.....	15
10、体育工程: 十四所体育馆.....	16
11、仿古工程: 邳州陇欣阁.....	16
12、规划展览馆工程: 环首都经济圈规划展览馆工程.....	17
二)、工业及其他建筑工程.....	17
1、停车场及广场工程: 江苏软件园地下停车场工程.....	17
2、园林工程: 昆山火车南站人民广场园林景观工程.....	18
3、服务用房工程: 白下失地农民创业服务中心工程.....	18
4、单层厂房工程: 天恒包装厂厂房.....	19
5、多层厂房工程: 湖北健鼎厂房及生活设施整体新建工程(PCB)项目.....	19
6、钢结构工程: 国际博览中心二期钢构.....	19

7、污水处理工程: 江宁污水处理厂工程	20
8、自来水处理工程: 新津水厂工程	20
9、大型化工及燃油液体储物罐工程: 沙达旺化学品储藏基地	21
10、燃气子母站工程 (空压机房工程): 江苏兴元燃气 CNG 母站工程	21
11、锅炉房工程: 富肽型呈味基料生产线锅炉房工程	22
12、食品冷藏库工程: 清江冷链农副产品交易中心	22
13、变电站工程: 110KV 新村输变电工程变电所	23
14、高速公路收费站工程: 京福高速公路徐州绕城西段监控中心	23
15、钢筋混凝土贮水池工程	24
16、工业管道工程: 河西新城集中供热管网工程	24
17、道路工程: 吉山软件园道路	24
18、桥梁工程: 江苏大剧院桥梁工程	25
19、水利工程: 滨江风光带环境整治工程	25
三)、专业工程	26
1、机械土方工程: 六合机场家属区土方工程	26
2、基坑支护工程: 南京国际博览中心 II 期扩建基坑支护工程	26
3、玻璃幕墙工程: 青和购物中心幕墙装饰工程	27
4、桩基工程: 连云港久和国际新城	27
5、装修工程: 扬州明发商业广场戴斯大酒店装修工程	28
6、弱电智能化工程: 智能化系统设备采购及相关服务工程	28
7、改造工程	29
四、工程造价实战培训案例	30
2009 年	30
第 1 期: 7~8 月, 暑期特训营	30
第 2 期: 10 月 20 日, 南京工程学院平法及就业心态讲座	30
第 3 期: 11 月, 南京林大学生素质要求交流会	31
2010 年	31
第 4 期: 1 月 4 日, 南京化工职业技术学院钢筋平法讲座	31
第 5 期: 6 月, 南京化工职业技术学院软件实训、算量大赛暨顶岗实习洽谈会	31
第 6 期: 12 月, 江苏算友造价新人岗前技能集训营	32
2011 年	32
第 7 期: 3 月, 南京交通职业技术学院安装实训	32
第 8 期: 9 月, 南京化工职业技术学院土建手工实训	33
第 9 期: 南京化工职业技术学院算量大赛暨颁奖典礼	33
2012 年	33
第 10 期: 2 月, 在重庆举办南京、重庆、成都三地培训讲师培训、重庆试听会 ...	33
第 11 期: 4 月, 江苏算友钢筋实训	34
第 12 期: 5 月 12 日, 算友实训试听会	34
第 13 期: 5 月, 南京化工职业技术学院软件实训	34
第 14 期: 5 月, 正德学院软件实训	35
第 15 期: 12 月, 中建三局 (江苏) 钢筋基础班	35
第 16 期: 中建三局 (江苏) 清单算量计价班	35
第 17 期: 中建三局 (江苏) 钢筋中级班	36
第 18 期: 中建三局 (江苏) 清单计价中级班	36
2013 年	37

第19期: 3月, 在石家庄举办一砖一瓦集团学习顾问培训.....	37
第20期: 3月, 正德学院工程造价手工实训.....	37
第21期: 4月, 南京化工职业技术学院造价实训及“算友杯”算量大赛.....	37
第22期: 5月8日, 江苏科技大学职场达人讲座.....	37
第23期: 5月18日, 在南京举办一砖一瓦集团造价业务主管管理培训.....	38
第24期: 6月, 江苏算友实训土建日系统常班.....	38
第25期: 6月, 江苏算友实训土建周末系统班.....	38
第26期: 6月, 江苏算友实训安装水电班.....	38
第27期: 7月, 江苏算友实训土建暑期特训营(中建三局钢筋班).....	38
第28期: 7月, 在重庆举办一砖一瓦集团培训讲师特训班.....	39
第29期: 7月, 中建三局(华东)钢筋技能大赛.....	39
第30期: 9月, 中建三局(华东)钢筋初级班.....	39
第31期: 9月, 中建三局(华东)清单算量及计价初级班.....	39
第32期: 9月, 中建三局(华东)钢筋中级班.....	39
第33期: 9月, 中建三局(华东)清单计价中级班.....	39
第34期: 9月, 江苏算友综合实训土建日常班.....	39
第35期: 9月, 江苏算友综合实训安装水电班.....	39
第36期: 9月28日, 第一届工程造价实训教学研讨会.....	39
第37期: 10月26日, 新清单下的招投标应用解析.....	39
第38期: 10月, 江苏省第一届“工程管理”创新大赛.....	39
第39期: 11月, 第一届校企深度合作论坛.....	39
第40期: 11月, 房地产全成本精细化管理讲座.....	39
2014年.....	39
1月, 第一届算友实训学员年会.....	39
五、高校合作及产品应用案例.....	40
一)、校企合作方案.....	40
(一)、搭建顶岗实习及就业推荐平台.....	40
(二)、搭建师资交流学习平台.....	40
(三)、支持实训教学.....	40
(四)、联合开发出版教材.....	40
(五)、联合申报课题.....	40
(六)、举办专业和专题讲座.....	40
(七)、培训实训基地互认共建.....	41
二)、产品方案.....	41
(一)、工程造价实训教学及考评辅助系统.....	41
(二)、工程造价实训案例图纸教材.....	41
(三)、工程造价实战教学案例资源库.....	42
(四)、工程量清单编码及图解资源库.....	42
(五)、钢筋平法节点及图解资源库.....	43
(六)、建筑仿真模型.....	43
(七)、结构仿真模型.....	43
(八)、建筑装饰单构件模型.....	44
(九)、抗震隔震模拟装置.....	44
(十)、实体模型建设方案.....	44
(十一)、造价实战培训及认证.....	45

(十二)、BIM 应用培训认证	45
(十三)、工程造价综合实训室建设	45
三)、成功案例代表	45
(一) 专科院校:	45
1、南京化工职业技术学院	45
2、南京交通职业技术学院	47
3、南京正德学院	48
4、江苏城市职业学院	48
(二) 本科院校:	48
1、东南大学	48
2、南京审计学院	48
3、江苏科技大学	48
4、南京林业大学	48

江苏算友工程管理咨询有限公司简介

一、公司简介

江苏算友工程管理咨询有限公司成立于2009年,有办公面积1000 m²,造价咨询乙级资质、全国职业资格考试认证中心授权考试认证,拥有“算友”“SUNYOO”多项商标及专利技术。

主要业务有:工程造价咨询、工程造价实战培训、高校工程造价教学辅助系统、MIB咨询、工程人才推介、企业人本训练及管理咨询、行业信息化产品等。

现有员工30名、其中高级工程师4名,注册造价工程师8名,兼职精英15名、战略顾问8名,98%为大专以上学历。人员配置合理、专业齐全;业务涉及江苏、安徽、上海、浙江、广州、重庆、四川、云南、河南、河北、甘肃等省市。

为一砖一瓦发起成员之一,为一砖一瓦旗下核心成员之一。以‘推动建设领域服务产业发展、为建筑业的和谐繁荣做出杰出贡献’为企业使命;以‘利用先进技术和科学管理思想,持续为建设领域提供优质造价咨询与人力资本服务,推动建设领域服务产业细分市场精细化管理进步,提高行业生产力和用户核心竞争力,从而使算友成为造价咨询、实战培训、人才推介的知名品牌,并成为江苏最具价值的企业实体之一’为经营宗旨。

展望未来,江苏算友将立足南京、开拓进取、走向全国,持续发挥“业务实战力强及研究力强、业务实战训练辅导力强、整体信息化工具应用力强、行业应用背景深”的核心竞争优势,追求规范化、系统化作业实施,打造新学习型团队,以“先做人、后做事”为基本准则,创一砖一瓦“算友”品牌形象,建行业标准,争做行业先锋。

以算会友、合作共赢!算友期盼与您携手,共创辉煌!

算友——用事实说话,只为成就您的造价蓝图!

二、业务介绍

一)、工程造价咨询

1、工程类型

民用建筑、工业建筑、公共工程

2、专业类型

土建专业、安装专业、装饰专业、市政专业、园林专业



3、业务类型

招标控制价、施工图预算、投标预算、设计概算、竣工结算、结算审计
钢筋翻样、建安算量、招标代理、项目管理、跟踪审计

4、生产服务特点

口径统一标准化、算量组价流水线化、造价全过程信息化、客户利益最大化

二)、工程实战培训

1、算友工程教育简介

教育使命：为社会培养实战型精英

机构校训：高标准、严要求、重实战

教育宗旨：学以致用、坚持应用

课程类别：土建类、安装类、装饰类等

科目级别：技术类(初级、中级、高级)、管理类(员工级、企业级)

课程内容：钢筋算量、土建算量、安装算量、清单计价、钢构等

操作特点：小班制、高强度、抓实干、成人化、职业化

训练方式：图纸+教材+模型+手工+软件一条龙式项目化学练

学员要求：有一定专业基础、自愿学习造价、有时间、认同训练价值

招生对象：转行做造价的人员、见习造价员、在岗造价员、企业造价管理者

开班类型：脱产(全天候、专项或多项)半脱产(白班、晚班、周末班，专项)

2、课程价值

- 1)、针对性强：以学员实际做工程的应用需求为导向，缺什么补什么；
- 2)、案例练习多：1~2 单构件练习+课堂 1 套图纸练习+课后 1 套图纸练习+实际工程演练
- 3)、效果有保障：上课教材+实物模型+大量现场图片+相关影像+团队学习演练等方法
- 4)、师资过硬：教练拥有 10 年以上现场及造价经验+助教拥有 2 年以上造价经验
- 5)、主夯基本功：以掌握手工及表格为主，造价软件应用操作为辅
- 6)、包教包会：包会，当期不会可免费参加下期学习，直到会为止
- 7)、信息机会多：就业机会、合作机会信息免费提供介绍
- 8)、定位清晰：以初级、中级课程为主，解决大多数造价同仁集中经常遇到的问题

三)、高校教学辅助

1、校企合作方案

- 1)、搭建顶岗实习及就业推荐平台
- 2)、搭建师资交流学习平台
- 3)、支持实训教学
- 4)、联合开发出版教材
- 5)、联合申报课题
- 6)、举办专业和专题讲座
- 7)、培训实训基地互认共建

2、产品方案

- 1)、工程造价实训教学及考评辅助系统
- 2)、工程造价实训案例图纸教材
- 3)、工程造价实战教学案例资源库
- 4)、工程量清单编码及图解资源库
- 5)、钢筋平法节点及图解资源库（编制中）
- 6)、建筑仿真模型
- 7)、结构仿真模型
- 8)、建筑装饰单构件模型
- 9)、抗震隔震模拟装置
- 10)、实体模型建设方案
- 11)、造价实战培训及认证
- 12)、BIM 应用培训认证
- 13)、工程造价综合实训室建设

四)、工程人才推介

1、造价类人才推介

应届毕业生（或订单式培养）、初级造价员（或订单式培养）、中级造价员、造价工程师

2、施工实习生、施工员、技术员推介

3、施工现场资料员、设计人员推介

4、造价主管级、建造师级人才推介

三、工程造价典型案例

一)、民用建筑工程

1、人防地下室工程：财大人防地下室

项目概况：建筑面积 17600 m²，地下 2 层，总造价约 4900 万元

业务类型：招标控制价

工程图片：



2、住宅工程

2.1、别墅工程：碧桂园凤凰城别墅

项目概况：一期 14 栋独栋联排，建筑面积 26000 m²，造价约为 0.43 亿元；二期建筑面积 90000 m²，105 栋别墅、4 栋配套商业，总造价约 1.54 亿

业务类型：项目管理

工程图片：



2.2、多层工程：逸品汤山项目

项目概况：A地块，11~22#，，建筑面积 26000 m²，3+1,4+1 户型

业务类型：施工图预算

工程图片：



2.3、小高层工程：东渡国际青年城

项目概况：28~37#，地下一层，单独人防地下室，建筑面积 56000 m²

业务类型：招标控制价

工程图片：



2.4、高层工程：仙林悦城

项目概况：7~15#，23+1、30+1、33+1，建筑面积 210000 m²，约 3.2 亿

业务类型：招标控制价

工程图片：

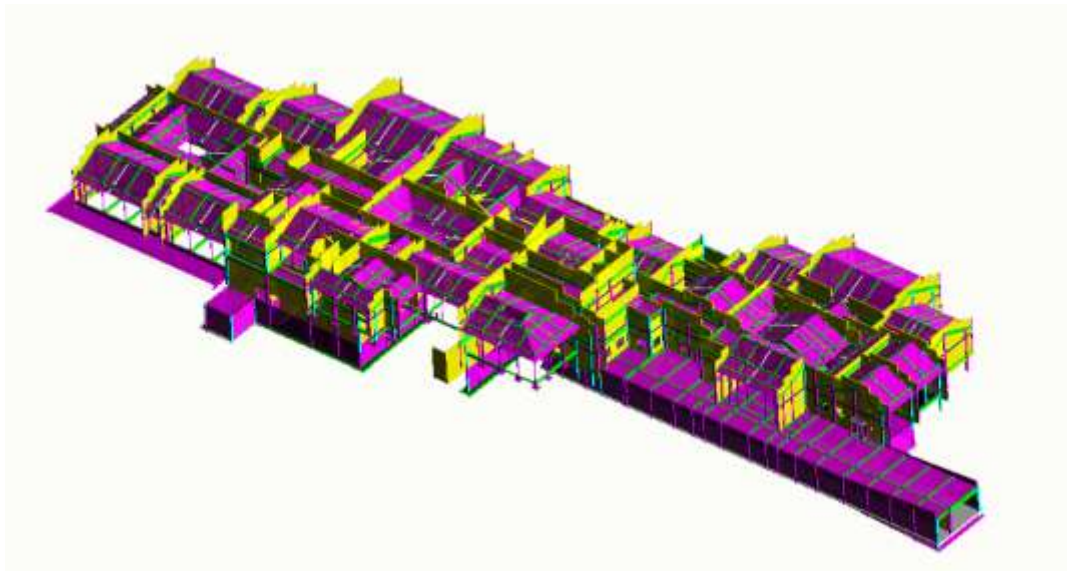


3、宾馆饭店工程：黄山会议中心

项目概况：依山而建，仿古风格，6000 m²，造价约 900 万

业务类型：招标控制价

工程图片：



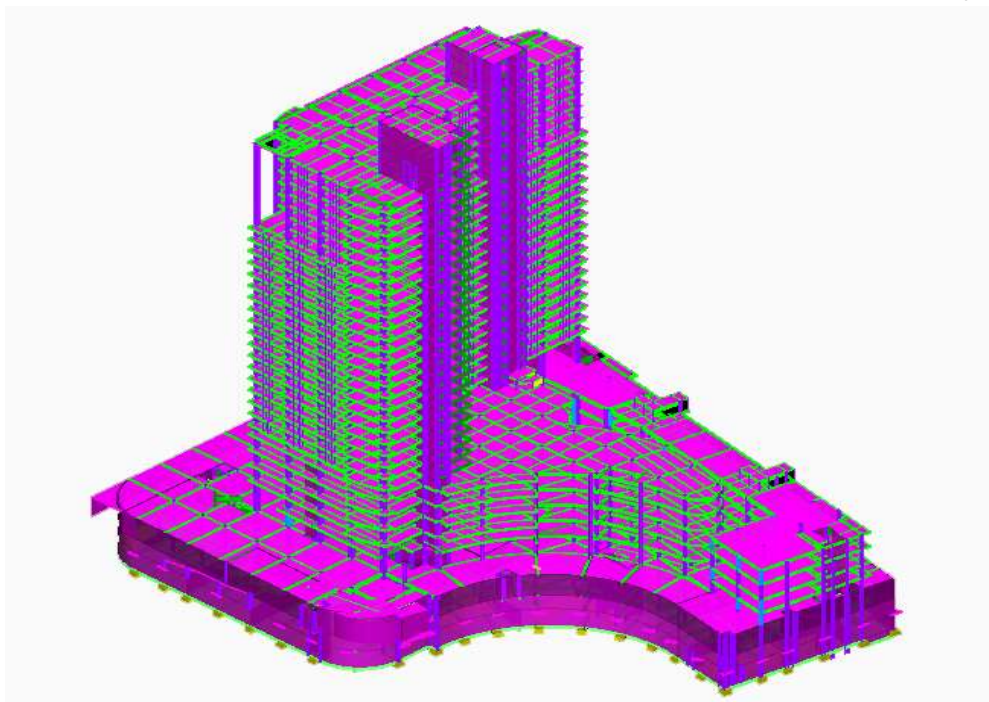
4、综合楼工程

4.1 综合体：金轮国际广场

项目概况：框架，新街口商业、地下三层，建筑面积 98000 m²，

业务类型：造价内部审计

工程图片：

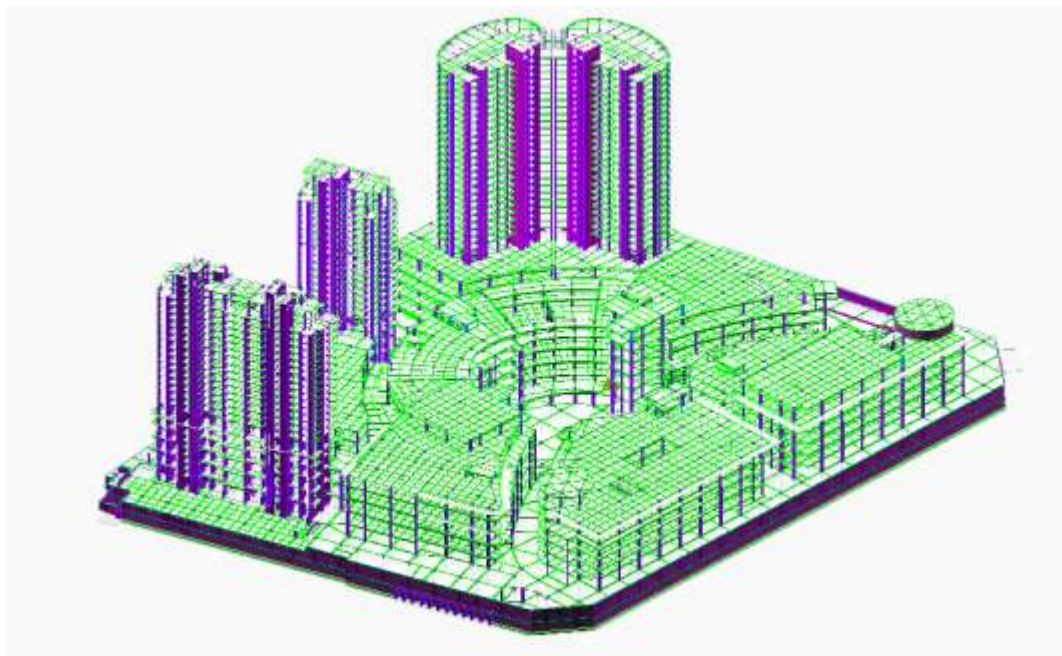


4.2、高层：平陵广场

项目概况：商住，由地下、环形裙楼、3个塔楼组成，总建筑面积 23 万 m²

业务类型：招标控制价

工程图片：



4.3、超高层：芜湖侨鸿国际·滨江世纪城

项目概况：总建筑面积约 40.5 万平方米，其中商业裙楼（6 至 8）层约 10.5 万平方米；一幢约 230 米高左右的办公综合楼（8+54 层），面积约 11 万平方米；二幢 160 米高的高档住宅（7+42 层），面积约 10.5 万平方米，地下室二层约 8.5 万平方米

业务类型：投标测算及工程量估算



4.4、超高层：招商银行大厦

项目概况：总建筑面积 132000 m²，其中地上建筑面积 10 万 m²，地下建筑面积 3.2 万 m²。建筑由主楼和裙房组成，主楼 45 层，裙楼 4 层，本工程建筑高度（主楼檐口至室外地面）217.0 米，裙房主体女儿墙顶至室外地面 24.00 米，局部女儿墙顶至室外地面 28.00 米

业务类型：施工图预算

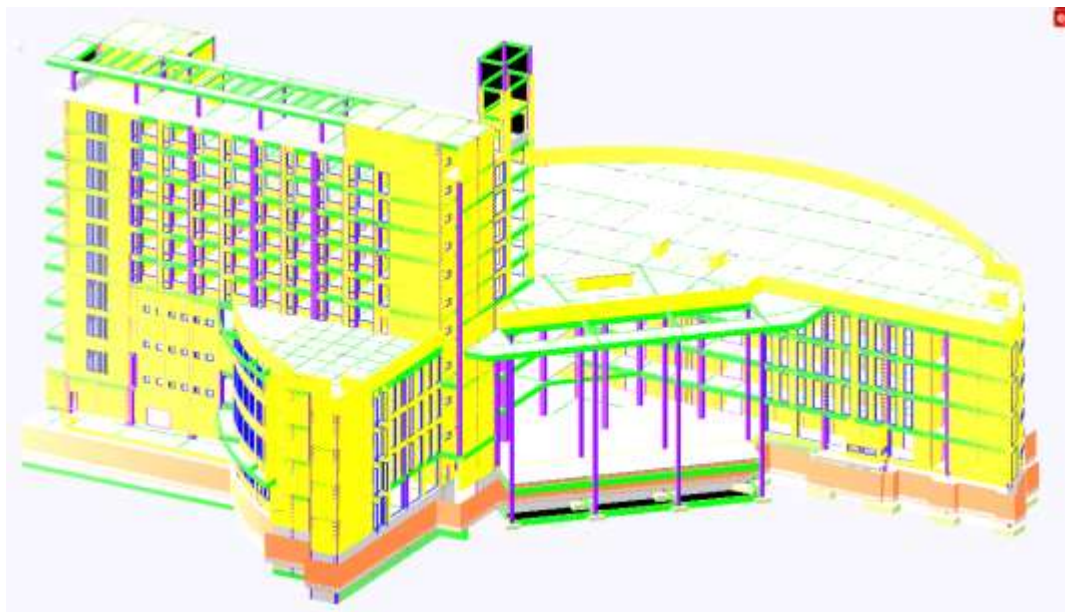
工程图片：



5、办公教学楼工程：南化院图文行政楼

项目概况：集图书馆和行政办公楼为一体，建设面积 20000 m²

业务类型：招标控制价



6、中小学教学楼：江苏扬中高级中学工程

项目概况：含1~3#教学楼，学生宿舍、专家和艺术楼等，建筑面积3.3万 m^2 ，含钢量约为77kg/ m^2

业务类型：施工图预算

工程图片：



7、医疗门诊楼工程：金湖县人民医院行政综合楼

项目概况：带人防地下室，地下1层，地上3层，建筑面积6500 m^2 ，钢筋590吨

业务类型：钢筋预算



8、图书馆工程：南理工图书馆

项目概况：多层，带地下室，建筑面积 46000 m²，造价为 1.0 亿

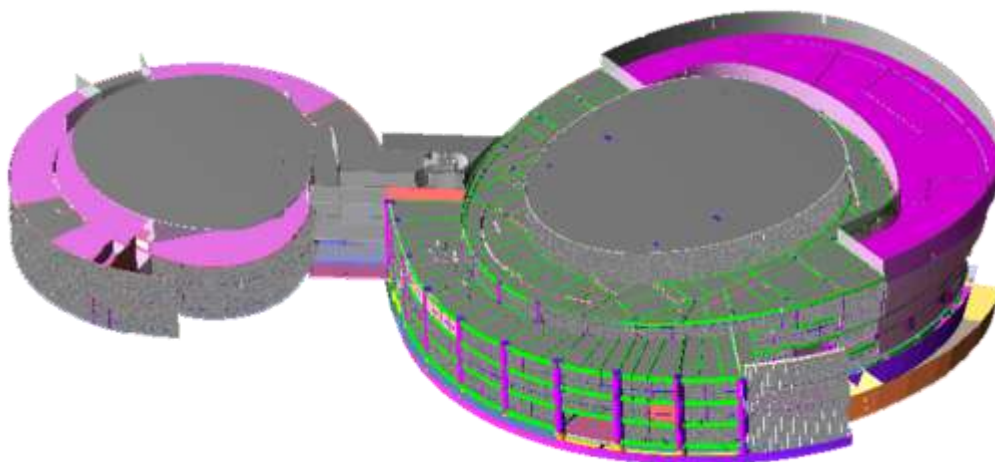
业务类型：招标控制价

工程图片：



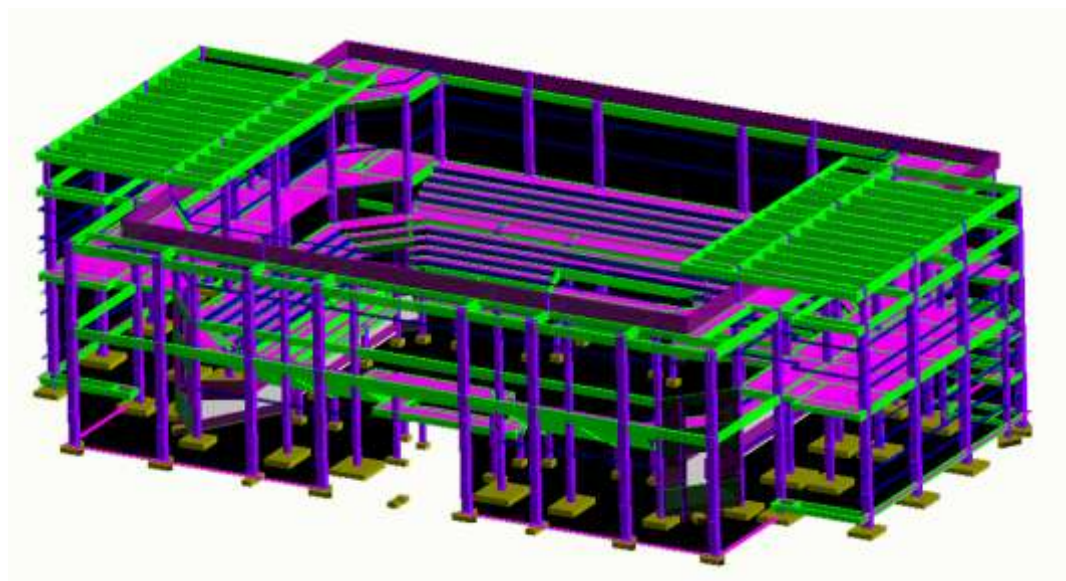
9、影剧院工程：盱眙歌剧院

项目概况：包括剧院,电影院,会议厅,规划展示馆，总建筑面积 23000 m²,框架 5 层，其中地上



10、体育工程：十四所体育馆

项目概况：框架多层，建筑面积为 5900 m²，532 吨钢筋
业务类型：钢筋工程量计算
工程图片：



11、仿古工程：邳州陇欣阁

项目概况：观光塔，建筑面积 20000 m²
业务类型：清单算量、钢筋算量
工程图片：



12、规划展览馆工程：环首都经济圈规划展览馆工程

项目概况：建筑面积 32700 平米分为两层，包括一个 1178 平米主馆、13 个 400 平米的展馆，7 个 600 平米的 VIP 展馆及展馆前厅、办公用房等。接待中心，建筑面积 25900 平米，包括会议中心、客房、室内游泳池、室内网球场等内容，地上七层、地下一层。

业务类型：清单算量、钢筋算量

工程图片：



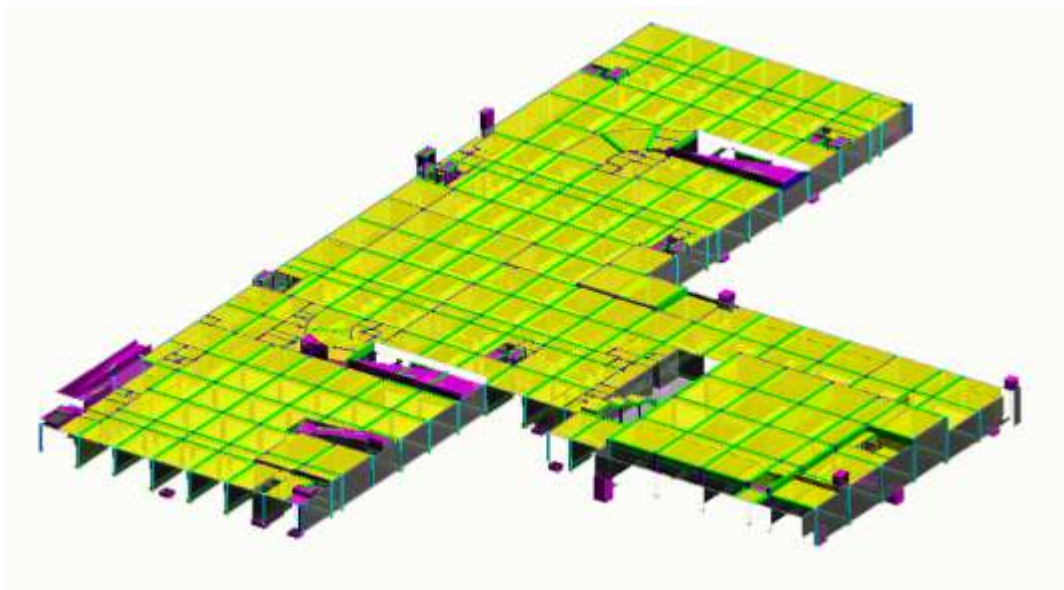
二)、工业及其他建筑工程

1、停车场及广场工程：江苏软件园地下停车场工程

项目概况：含自行车库、汽车库、设备用房，6000 m²

业务类型：施工图预算

工程图片：



2、园林工程：昆山火车南站人民广场园林景观工程

项目概况：建筑面积约 3.3 万 m^2 ，含广场部分绿化、景观、排水项目，造价为 2500 万元

业务类型：施工图预算

工程图片：



3、服务用房工程：白下失地农民创业服务中心工程

项目概况：分 1~3#楼，建筑面积 30000 m^2 ，造价约为 3000 万元

业务类型：施工图预算

工程图片：

4、单层厂房工程：天恒包装厂厂房

项目概况：单层框架，建筑面积为 35000 m²，带设备基础

业务类型：施工图预算

工程图片：



5、多层厂房工程：湖北健鼎厂房及生活设施整体新建工程(PCB)项目

项目概况：含 1~2#厂房、污水处理厂、管理员宿舍、活动中心、宿舍 14~19#、中央仓库、资源回收、行政楼、甲类仓库、警卫室、人资接待、自行车库、餐厅、生活区泵房、厂区泵房、连廊,等 20 多个单体，总建筑面积 239000 m²，台湾算量计价模式

业务类型：建安预算

工程图片：



6、钢结构工程：国际博览中心二期钢构

项目概况：分钢构主体工程和屋面工程，造价约为 1.1 亿元，特大型异性构件较多

业务类型：招标控制价

工程图片：



7、污水处理工程：江宁污水处理厂工程

项目概况：含脱水机房、综合楼建筑工程、细格栅设备房、细格栅与沉砂池、进水泵房水工、进水泵房房建、贮泥池、污泥泵房房建、污泥泵房水工构筑物、二沉池、二沉池配水井、鼓风机氧化沟、紫外线消毒渠等单体，污水处理设计能力为 12 万吨/日，处理规模为 4 万吨/日，投资为 6500 万。钢筋为 920 吨

业务类型：钢筋决算审计

工程图片：



8、自来水处理工程：新津水厂工程

项目概况：含办公楼、泵房、叠池、矾液储液池、提升泵房、滤池、吸水井、机修仓库等单体，建筑面积 10000 m²

业务类型：清单算量

工程图片：



9、大型化工及燃油液体储物罐工程：沙达旺化学品储藏基地

项目概况：总占地面积 66500m² (100 亩)，建筑面积 2216m²，各种储罐 18 个 11600m³ 的罐容，含罐基础、沙达旺综合楼、事故收集池、火车装卸站、汽车装卸站、地中衡操作室、公用工程-厕所-消防泡沫站-消空压制氮站及预留锅炉房道路等、防火堤

业务类型：招标控制价

工程图片：



10、燃气子母站工程（空压机房工程）：江苏兴元燃气 CNG 母站工程

项目概况：工程建设规模 10 万立方米/日，处理能力 4000 万立方米/年。

业务类型：施工图预算

工程图片：



11、锅炉房工程：富肽型呈味基料生产线锅炉房工程

项目概况：有锅炉房、车间、门库食堂等，总建筑面积 47000 m²，土建造价约 4900 万

业务类型：施工图预算

工程图片：



12、食品冷藏库工程：清江冷链农副产品交易中心

项目概况：总建筑面积 180000M²，1~3#冷库、仓储中心、1~3#连廊、事故水池、消防水池，冷库七层框架；仓储中心为二~三框架

业务类型：招标控制价

工程图片：



13、变电站工程：110KV 新村输变电工程变电所

项目概况：含综合楼、设备基础、围墙，造价约为 560 万

业务类型：工程决算

工程图片：



14、高速公路收费站工程：京福高速公路徐州绕城西段监控中心

项目概况：地上 8 层地下 1 层，建筑面积 14000 m²

业务类型：设计概算

工程图片：



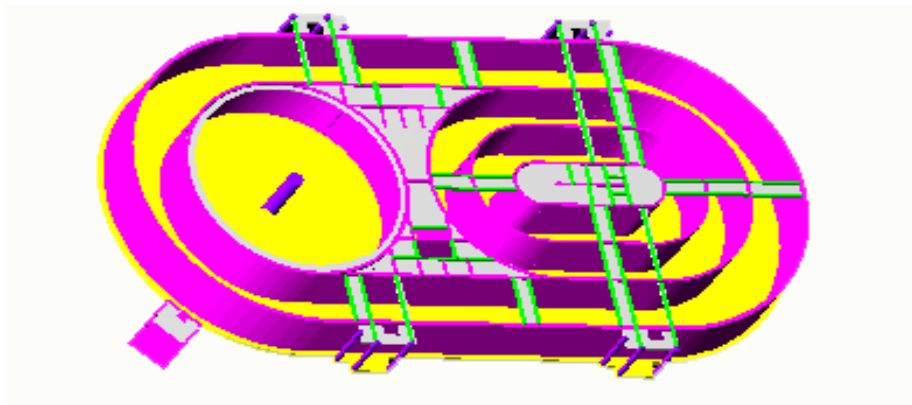
15、钢筋混凝土贮水池工程

项目名称：连云港纯水站离子膜装置

项目概况：含循环水池、纯水站离子膜装置、空压冷冻站及烧碱变电所、维修厂房等，建筑面积 7000 m²

业务类型：清单算量、钢筋算量

工程图片：



16、工业管道工程：河西新城集中供热管网工程

项目概况：分布于河西江东中路等路段，蒸汽管径有 DN700\500 等多种，配有设备基础

业务类型：招标控制价

工程图片：



17、道路工程：吉山软件园道路

项目概况：科技南路、七号路、文化谷南路、文化谷东路、风波纹路、科技一~四路，总造价约为 1.3 亿

业务类型：招标控制价

工程图片：



18、桥梁工程：江苏大剧院桥梁工程

项目概况：位于大剧院主入口西侧约 200m 处。拟建桥梁为三跨简支梁桥组合跨径 13m+20m+13m，桥宽 60m。造价约为 1470 万

业务类型：施工图预算

工程图片：



19、水利工程：滨江风光带环境整治工程

项目概况：含景观工程、绿化工程、02 栋建筑工程、04 栋支护工程、景观照明工程、滨江监控工程，造价约为 6000 万元

业务类型：设计概算

工程图片：



三)、专业工程

1、机械土方工程：六合机场家属区土方工程

项目概况：场地平整土方工程，内含水塘、沟渠、道路、树木、建筑物等土石方碾压、外运、平整，平整面积为 4200 m²，造价约 100 万

业务类型：施工图预算

工程图片：



2、基坑支护工程：南京国际博览中心Ⅱ期扩建基坑支护工程

项目概况：基坑面积为 42498 m²，基坑底标高为-10.1~-10.8m，开挖深度为 9.4~9.9m，侧壁安全等级一级，采用钻孔灌注桩+钢筋砼支撑作为支护结构

业务类型：施工图预算

工程图片：



3、玻璃幕墙工程：青和购物中心幕墙装饰工程

项目概况：含5~6#地块裙楼幕墙工程，造价约为1300万元，1700 m²幕墙面

业务类型：结算审计

工程图片：



4、桩基工程：连云港久和国际新城

业务类型：招标控制价

项目概况：1~5#桩基工程，建筑面积27500 m²，桩基造价约为400万元

业务类型：招标控制价

工程图片：



5、装修工程：扬州明发商业广场戴斯大酒店装修工程

项目概况：总建筑面积为44000平方米，共14层（含1层地下室），框架结构，总建筑高度为49.80米，室内装修建筑面积是27952平方米。

业务类型：清单计价

工程图片：

**6、弱电智能化工程：智能化系统设备采购及相关服务工程**

项目概况：含机房、安防、布线、一卡通等13个子系统，建筑面积14万㎡，造价约6000万

业务类型：招标控制价

工程图片：



7、改造工程

项目名称：南京大华大剧场改造工程

项目概况：框架结构，地上3层，地下1层，建筑面积为8500 m²

业务类型：施工预算

工程图片：



四、工程造价实战培训案例

2009 年

第 1 期：7~8 月，暑期特训营



第 2 期：10 月 20 日，南京工程学院平法及就业心态讲座



第3期：11月，南京林大大学生素质要求交流会



2010 年

第4期：1月4日，南京化工职业技术学院钢筋平法讲座

第5期：6月，南京化工职业技术学院软件实训、算量大赛暨顶岗实习洽谈会



第6期：12月，江苏算友造价新人岗前技能集训营



2011 年

第7期：3月，南京交通职业技术学院安装实训



第8期：9月，南京化工职业技术学院土建手工实训



第9期：南京化工职业技术学院算量大赛暨颁奖典礼



2012 年

第10期：2月，在重庆举办南京、重庆、成都三地培训讲师培训、重庆试听会



第 11 期：4 月，江苏算友钢筋实训



第 12 期：5 月 12 日，算友实训试听会



第 13 期：5 月，南京化工职业技术学院软件实训



第 14 期：5 月，正德学院软件实训

第 15 期：12 月，中建三局（江苏）钢筋基础班



第 16 期：中建三局（江苏）清单算量计价班



第 17 期：中建三局（江苏）钢筋中级班



第 18 期：中建三局（江苏）清单计价中级班



2013 年

第 19 期：3 月，在石家庄举办一砖一瓦集团学习顾问培训



第 20 期：3 月，正德学院工程造价手工实训

第 21 期：4 月，南京化工职业技术学院造价实训及“算友杯”算量大赛

第 22 期：5 月 8 日，江苏科技大学职场达人讲座



第 23 期：5 月 18 日，在南京举办一砖一瓦集团造价业务主管管理培训



第 24 期：6 月，江苏算友实训土建日系统常班

第 25 期：6 月，江苏算友实训土建周末系统班

第 26 期，6 月，江苏算友实训安装水电班

第 27 期：7 月，江苏算友实训土建暑期特训营（中建三局钢筋班）



第 28 期：7 月，在重庆举办一砖一瓦集团培训讲师特训班**第 39 期：7 月，中建三局（华东）钢筋技能大赛****第 30 期：9 月，中建三局（华东）钢筋初级班****第 31 期：9 月，中建三局（华东）清单算量及计价初级班****第 32 期：9 月，中建三局（华东）钢筋中级班****第 33 期：9 月，中建三局（华东）清单计价中级班****第 34 期：9 月，江苏算友综合实训土建日常班****第 35 期，9 月，江苏算友综合实训安装水电班****第 36 期：9 月 28 日，第一届工程造价实训教学研讨会****第 37 期：10 月 26 日，新清单下的招投标应用解析****第 38 期：10 月，江苏省第一届‘工程管理’创新大赛****第 39 期：11 月，第一届校企深度合作论坛****第 40 期，11 月，房地产全成本精细化管理讲座****2014 年****1 月，第一届算友实训学员年会**

五、高校合作及产品应用案例

一)、校企合作方案

(一)、搭建顶岗实习及就业推荐平台

- 1、到算友公司进行实习或就业；
- 2、到一砖一瓦集团实习或创业就业；
- 3、到算友公司的战略合作企业进行实习或就业；
- 4、到南京赣商会成员企业进行实习或就业。

(二)、搭建师资交流学习平台

- 1、进入“江苏造价师资之家”交流群；
- 2、每学期举办一次工程造价主题研讨会；

(三)、支持实训教学

- 1、支持工程造价土建手工实训、土建软件实训、招投标模拟实训等集中实训教学；
- 2、支持工程造价安装手工实训、安装软件实训、招投标模拟实训等集中实训教学；
- 3、支持工程管理工程审计实训、工程预算实训等集中实训教学；

(四)、联合开发出版教材

- 1、开发专业群图纸教材；
- 2、开发专业群建筑识图、施工工艺、施工组织设计、建筑材料、工程招投标、合同管理、材料管理、清单算量、清单计价、工程审计等课程的课程讲义、课程资源库、课程实务教材。

(五)、联合申报课题

- 1、联合申报国家、省、市、校级重点专业建设课题或精品课程；
- 2、联合申报创新型科研课题，申请专利，成果转化。

(六)、举办专业和专题讲座

- 1、举办择业就业的专题讲座；
- 2、举办工程咨询师职业生活讲座；
- 3、举办从学生到职场达人成功过渡讲座；
- 4、举办钢筋平法专题讲座；

(七)、培训实训基地互认共建

- 1、学院在江苏算友公司挂牌成立顶岗实习基地；
- 2、江苏算友在学院挂牌成立培训基地；

二)、产品方案

(一)、工程造价实训教学及考评辅助系统



(二)、工程造价实训案例图纸教材

- 1、《工程造价实战系统---办公楼案例图纸（建筑、结构）》
- 2、《工程造价实战系统---公寓楼案例图纸（建筑、结构）》
- 3、《工程造价实战系统---别墅楼案例图纸（建筑、结构）》
- 4、《工程造价实战系统---土建算量篇》
- 5、《工程造价实战系统---钢筋算量篇》
- 6、《工程造价实战系统---清单计价篇》
- 7、《工程造价实战系统---综合实训质量标准篇》
- 8、《工程造价实战系统---清单信息化算量篇》
- 9、《工程造价实战系统---钢筋信息化算量篇》
- 10、《工程造价信息化算量实务》（蒋红焰、陈凌辉主编）



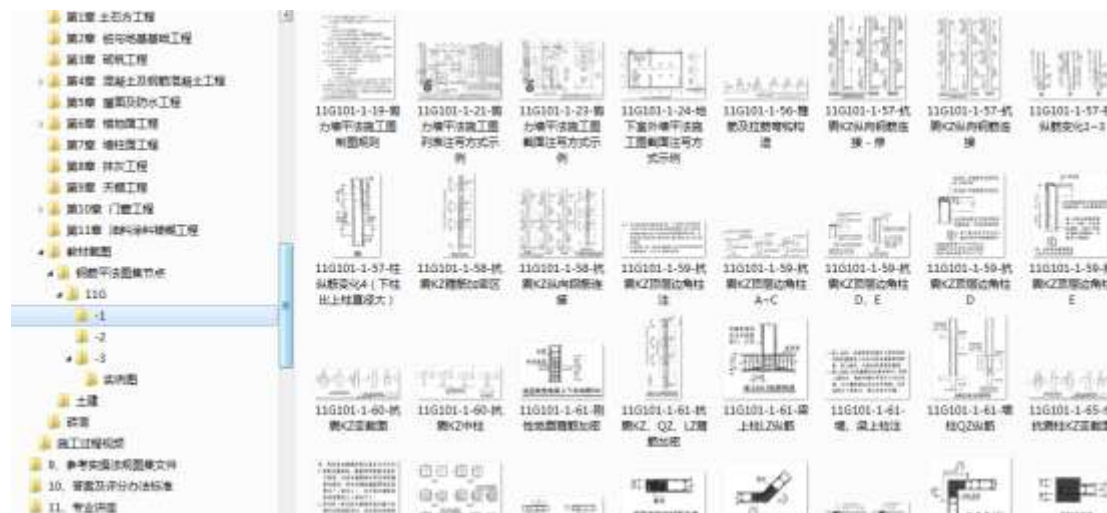
(三)、工程造价实战教学案例资源库



(四)、工程量清单编码及图解资源库



(五)、钢筋平法节点及图解资源库



(六)、建筑仿真模型

含图纸、教材、比例 1:15 亚克力材质透明仿真建筑模型、建筑构件及清单编码标识牌、模型承台、航空包装箱构件



(七)、结构仿真模型

含图纸、教材、比例 1:10 冷拔丝钢筋材质透明仿真结构模型、钢筋构件及平法节点标识牌、模型承台、航空包装箱构件



(八)、建筑装饰单构件模型

含房间构件元、屋顶构件元、楼梯构件元、门窗阳台构件元、外墙装饰及快料构建元等



(九)、抗震隔震模拟装置

含抗震台装置、隔震台装置、传感元件、计算分析软件、说明书

(十)、实体模型建设方案

墙、梁、门、板、柱、屋顶、窗、基础、桩、钢梁等单个或多个组合构件的实体模型



(十一)、造价实战培训及认证

算友实战培训认证(初级、中级、高级)、JYPC 认证(钢筋翻样工程师、信息化造价工程师、工程计量工程师)、一砖一瓦非官方工程实务能力测评认证(单项、多项)

(十二)、BIM 应用培训认证

BIM 应用培训认证(建模、造价、辅助设计)

(十三)、工程造价综合实训室建设

实训室整体方案咨询设计、布置设计、采购施工

三)、成功案例代表

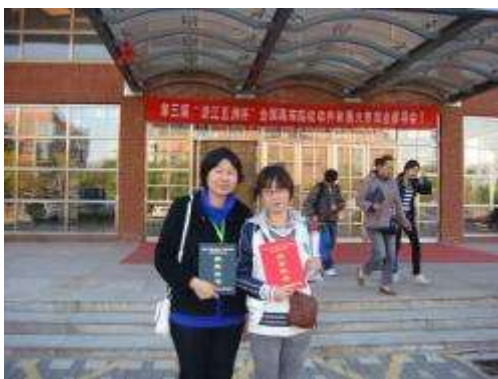
(一) 专科院校:

1、南京化工职业技术学院

南京化院合作项目及产品一览表							
序号	阶段	项目名称	时间	关键点	进展	负责人	成果
1	第一阶段	教材编制辅导	2008~2010	1、图纸选型、修改 2、信息化部分内容编制	完成	陆军	《建筑工程概预算工程量清单计价》 《建筑工程预算》
2		造价软件实训	2009 年起	1、每届造价班学生的软件实训上课及辅导	2009~2012 年完成, 今后持续进行	陈凌辉	见影像资料
3		顶岗实训	2009 年起	1、岗前基本素质及心态培训; 2、手工算量实训及辅导;	2009~2012 年完成, 今后持续进行	陈凌辉	09、10、11、12、13 届
4		技能大赛辅导	2009 年起	大赛规则理解解读; 2、赛前专业技能辅导; 3、参赛技巧及心态辅导; 4、大赛模拟辅导; 5、南化杯算量大赛承办; 6、算友杯算量大赛	2010~2011 年, 2013 年进行中, 今后持续进行	陈凌辉	共朱珠等 3 人次获全国二等奖、三等奖

5		顶岗实习洽谈会	2009 年起	1、洽谈会的组织策划实施参与; 2、洽谈会企业的邀请落实;	2010 年、 2011 年	陈凌辉	见影像资料
6		人才吸收	2009 年起	1、到算友公司实习; 2、吸收为算友公司员工;	2010 年、 2011 年	陈凌辉	金书弟、马肖等
7		毕业生就业推荐	2009 年起	1、推荐到算友公司关系客户实习、就业	2009~2012 年完成, 今后持续进行	陈凌辉、 陆军	蔡峰、蒋雨岑等
8		教材编制联合出版	2012 年起	1、信息化工程计量项目教程; 2、信息化清单计价项目教材; 3、工程造价实战教材等	2012 年编制完成, 待出版	蒋红焰、 陈凌辉	《工程造价信息化算量实务》教材
9		校外实习基地	2010 年起	1、算友公司成为学生参观实习基地; 2、算友公司成为老师进修基地;	2011、2012 年完成, 今后持续进行	蒋红焰、 陈凌辉	郁俊超等老师
10		综合实训	2012 年起	1、通过模型沙盘化教学; 2、经过从简单到复杂 4 套图纸的训练; 3、实训过程中和实训后的跟踪辅导	2012 年起逐步全面实施	蒋红焰、 陈凌辉、 陆军	土建清单算量、钢筋算量、清单计价
11	第二阶段	造价工作室建设	2011 年	1、工作室选址意见参考和布置设计; 2、工作室人员及运营辅导;	现处初步尝试运营阶段	蒋红焰、 陈凌辉	人才选拔培养
12		多媒体教室建设	2011 年	1、教室选址意见参考和布置设计; 2、教室管理辅导;	一个完成	蒋红焰、 陈凌辉	设计方案
13		综合实训室建设	2012 年	1、实训室选址意见参考和布置设计; 2、实训室部分建设实施; 3、实训室管理维护辅导;	整体完成	蒋红焰、 陈凌辉	模型、沙盘
14		教改课题联合申报	2011 年	1、课题研究立项; 2、申报资料的准备和编制; 3、申报实施辅助;	2011 年获得国家财政部重点支持专业建设项目, 周期为 2012~2013 共 2 年, 支持资金 200 万	蒋红焰、 陈凌辉	江苏算友公司 南京化工学院 江苏捷宏公司
15	第三阶段	实体模型开发建设	2012 年起	1、实体模型图纸设计; 2、专利产权联合申请; 3、实体模型施工制作;	整体完成	蒋红焰、 陈凌辉	整合建筑相关专业, 资源整合

				4、实体模型应用管理；			
16	精品课程开发	2013 年起	1、开发国家规划内土建类专业精品课程； 2、课程推广及升级维护；	基本完成	陈凌辉	面向工程造价、建筑施工专业	
17	师资基地申报建设	2013 年起	1、申报材料渠道准备； 2、建设实施； 3、运营维护；	正在做前期准备工作	陈凌辉	面向工程造价、建筑施工专业	
18	奖学金	2014 年起	1、奖学金制度； 2、奖学金的实施及考评；	正在做前期准备工作	陈凌辉	面向工程造价专业	



2、南京交通职业技术学院

- 1、工程造价安装实训教学
- 2、校外督导、专业建设反馈指导
- 3、师资实训交流

3、南京正德学院

- 1、招投标模拟实训教学
- 2、工程造价软件实训教学
- 3、工程造价手工实训教学

4、江苏城市职业学院

- 1、工程造价安装实训教学

。。。。。

(二) 本科院校：

1、东南大学

- 1、‘算友杯’首届江苏省大学生工程管理创新、创业与实践竞赛独家冠名；

2、南京审计学院

- 1、国家公共工程审计重点实验室建设方案咨询
- 2、工程造价审计实训课程设计指导
- 3、工程造价实训建筑结构模型沙盘

3、江苏科技大学

- 1、全国算量大赛辅导并获三等奖
- 2、抗震隔震模拟装置建筑物及荷载模型
- 3、“从大学生到职场达人成功过渡”等专题讲座

4、南京林业大学

- 1、全国算量大赛辅导并获二、三等奖
- 2、当下大学生素质培养课题研究

。。。。。